

01.04.2026

м. Київ

Запрошення до участі в тендері на виконання робіт з поточного ремонту частини будівлі (гуртожитку), яка знаходиться за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Амосова, буд. 18 в рамках проєкту "Адаптоване житло та персоналізована підтримка для вразливих категорій переміщених осіб у Харківській області", фінансується Гуманітарним фондом для України (ГФУ/UHF)/Accessible Accommodation and Tailored Support Services for Vulnerable Displaced Persons in Kharkiv Oblast.

Розділ 1: Інструкції для учасників тендеру

1.1. Вступ

Благодійна організація «Благодійний Фонд «Схід-СОС» оголошує тендер на виконання робіт з поточного ремонту частини будівлі (гуртожитку), яка знаходиться за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Амосова, буд. 18.

Роботи здійснюватимуться в рамках проєкту "Адаптоване житло та персоналізована підтримка для вразливих категорій переміщених осіб у Харківській області", фінансується Гуманітарним фондом для України (ГФУ/UHF)/Accessible Accommodation and Tailored Support Services for Vulnerable Displaced Persons in Kharkiv Oblast.

Тендер проводиться згідно [«Положення про закупівлю товарів, робіт і послуг Благодійної організації «Благодійний Фонд «Схід-СОС»](#)

Термін виконання робіт: до 31 серпня 2026 року.

Оплата робіт: безготівкова оплата.

Специфікації по наданню послуг з виконання робіт зазначені у **Розділі 2.**

1.2. Кваліфікаційні вимоги

1. Заявку на участь в тендері можуть подавати виключно юридичні особи в організаційно-правовій формі ТОВ або ПП та ФОП;
2. До участі у тендері допускаються ТОВ, ПП та ФОП з КВЕД будівельних робіт та ліцензією (декларацією) на здійснення будівельних робіт (за наявності);
3. Учасник тендеру повинен надати інформацію щодо обсягу виконаних проєктів за останні 3 роки (у довільній скороченій формі, зазначивши: види робіт, терміни виконання робіт; контрагента, якому надавались послуги; повна вартість робіт згідно договору; контактна особа та телефон контрагента, якому надавались послуги); У разі необхідності Замовник має право запросити у учасника документи, які підтверджують виконання робіт згідно наданої довідки щодо обсягу виконаних проєктів.

4. Учасник тендеру повинен надати інформацію про виробничі потужності та обладнання для виконання замовлення (у довільній формі із зазначенням переліку обладнання);
5. Учасник тендеру повинен надати інформацію про наявність трудових ресурсів (у довільній формі із зазначенням кількості кваліфікованих працівників);
6. Замовник може вимагати від учасника подання інформації, що підтверджує відповідність учасника кваліфікаційним вимогам, переліченим р. VI п. 7.1 "Положення про закупівлю БО «БФ «Схід-СОС»";
7. Учасник може надати копію сертифікату на систему управління інформаційною безпекою за ДСТУ ISO/IEC 27001:2023 (ISO/IEC 27001:2022, IDT) (за наявності);
8. ТОВ, ПП, ФОП має не порушувати вимог "Положення про закупівлю БО «БФ «Схід-СОС»";
9. Учасник надає заповнений Додаток 1.1 "Тендерна пропозиція", Розрахунок договірної ціни. (Договірна ціна має бути розрахована у програмному комплексі АВК-5 (остання версія), або іншому програмному комплексі, який взаємодіє в частині передачі (зчитування) кошторисної документації та розрахунків з АВК (у складі пропозиції учасник надає: договірну ціну (вид договірної ціни - тверда), пояснювальну записку; локальний кошторис, підсумкову відомість ресурсів; розрахунок загальноновиробничих витрат). Зазначені документи надаються в паперовому вигляді з підписом та печаткою. До пропозиції слід додати електронний носій (флешку) з копією кошторису в електронному вигляді в форматі imd, або посилання на цю документацію в хмарному сховищі. Графік виконання робіт (у довільній деталізованій формі), а також лист-роз'яснення умов гарантійних термінів на виконання робіт (у довільній формі).

Замовник зобов'язаний відхилити тендерну пропозицію у разі, коли:

- a. фізичну особу, яка є учасником, було засуджено за злочин, вчинений під час проведення процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено в установленому порядку;
- b. посадову особу учасника, яку призначено ним відповідальною за проведення процедури закупівлі, було засуджено за злочин, пов'язаний з порушенням процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено в установленому порядку.

Всі учасники мають обов'язково надати документи, які підтверджують відповідність кваліфікаційним вимогам:

Для Товариств з обмеженою відповідальністю та Приватних підприємств:

- Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, (сформована з урахуванням останніх змін);
- Копія діючої ліцензії на будівництво (за наявності);
- Копія установчого документу ТОВ (Статут);
- Інформацію про підписанта (протокол, наказ про призначення);
- Фінансова звітність (попередній звітний період);

Для Фізичних осіб-підприємців:

- Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (або витяг);
- Копія витягу (виписки) про сплату єдиного податку із зазначенням видів діяльності (у випадку, якщо приватний підприємець – платник єдиного податку);
- Копія діючої ліцензії на будівництво (за наявності);
- Фінансова звітність (Податкова декларація за попередній звітний період);

1.3. Подача тендерних пропозицій

Пропозиції слід надати в одному примірнику до 18:00 14 квітня 2026 року в паперовому вигляді поштою, або особисто в запечатаному конверті з маркуванням «Тендер на виконання робіт з поточного ремонту частини будівлі (гуртожитку), яка знаходиться за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Амосова, буд. 1». В графі «Одержувач» вказати адресу: БО «БФ «Схід-СОС», м. Київ, Нова Пошта №57 тел. +380507858196 (Представник). До вказаного часу пропозиція повинна бути на відділенні Нової Пошти. Учаснику слід врахувати терміни доставки.

Відповіді на питання про подачу тендерної пропозиції можна отримати, написавши на електронну адресу: purchases@east-sos.org або зателефонувавши за номером +380507858196.

До пропозиції слід додати електронний носій (флешку) з копією кошторису в електронному вигляді в форматі програми АВК, або посилання на цю документацію в хмарному сховищі.

Учасники можуть здійснити відвідування об'єкта у зазначений термін 8 квітня за умови обов'язкового попереднього повідомлення про намір виїзду на об'єкт (написавши на електронну адресу: o.kliusyk@east-sos.org або зателефонувавши за номером +380507858196).

Відвідування об'єкта кожним учасником в індивідуальному порядку забороняється.

У розділі «Відправник» слід вказати найменування учасника тендера, адресу та контактні телефони.

Надіслані копії документів мають бути розбірливими та якісними. Відповідальність за достовірність наданої інформації в своїй цінній пропозиції несе учасник.

У разі, якщо пропозиція надійшла після закінчення кінцевого терміну подачі цінних пропозицій, або надана пропозиція не відповідає вимогам тендеру, то така пропозиція не розглядається тендерним комітетом.

Для участі у тендері необхідно надати:

1. Необхідні копії документів відповідно до кваліфікаційних вимог (згідно розділу 1.2):

- Уставні, дозвільні документи та фінансову звітність;
- Інформацію про матеріально технічну базу та наявність трудових ресурсів;
- Інформацію щодо обсягу виконаних проектів за останні 3 роки;

2. Додаток 1.1: Загальні відомості про учасника (Тендерна пропозиція);

3. Розрахунок договірної ціни. (Договірна ціна має бути розрахована у програмному комплексі АВК-5 (остання версія), або іншому програмному комплексі, який взаємодіє в частині передачі (зчитування) кошторисної документації та розрахунків з АВК (у складі пропозиції учасник надає: договірну ціну (вид договірної ціни - тверда), пояснювальну записку; локальний кошторис, підсумкову відомість ресурсів; розрахунок загальнопромислових витрат). Зазначені документи надаються в паперовому вигляді з підписом та печаткою. До пропозиції слід додати електронний носій (флешку) з копією кошторису в електронному вигляді в форматі imd, або посилання на цю документацію в хмарному сховищі.;

4. Графік виконання робіт (у довільній деталізованій формі);

5. Лист-роз'яснення умов гарантійних термінів на виконання робіт;

Зазначений перелік документів має бути обов'язково завірений підписом та печаткою (за наявності) уповноваженої особи.

Зверніть увагу!

Підрядник виконує роботи відповідно до затвердженої кошторисної документації, будівельних норм і правил, а також графіків виконання робіт.

Вартість робіт визначається на основі **твердої договірної ціни**.

Під час розрахунку тендерної пропозиції учасник обов'язково включає до складу договірної ціни кошти на покриття всіх ризиків, пов'язаних з виконанням додаткових робіт та витрат, характер і способи виконання яких не можуть бути точно визначені під час складання технічного завдання та уточнюються в процесі виконання ремонтно-будівельних робіт. При цьому зазначені кошти на покриття ризиків повинні бути відображені в розрахунку договірної ціни окремим рядком.

Додаткові роботи, що можуть виникнути під час виконання робіт і не передбачені кошторисною документацією, **окремо не оплачуються**, а покриваються Учасником виключно за рахунок коштів, передбачених на покриття ризиків.

Під час визначення вартості виконаних обсягів робіт та проведення взаєморозрахунків за виконані роботи по об'єкту застосовуються первинні облікові документи:

- «Акт приймання виконаних будівельних робіт» (форма № КБ-2в);
- «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати» (форма № КБ-3).

Під час взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт кошти на покриття ризиків враховуються в «Акті приймання виконаних будівельних робіт» (форма № КБ-2в) пропорційно вартості робіт, виконаних у звітному періоді, у розмірі, передбаченому договірною ціною, **без необхідності додаткового підтвердження розрахунками.**

1.4. Оцінка тендерних пропозицій учасників

Замовник має право звернутися до учасників за роз'ясненням змісту їх тендерних пропозицій з метою полегшення їх розгляду, оцінки та порівняння.

Пропозиції оцінюватимуться тендерним комітетом на комплексній основі. Первинна оцінка виконується по загальній вартості пропозиції.

Враховуватимуться економічна доцільність пропозицій, у тому числі співвідношення ціна-якість, терміни виконання робіт, попередній досвід роботи у відповідній сфері, рекомендації в наступному співвідношенні:

1. Загальна вартість пропозиції - 30%.
2. Якість виконаних робіт та гарантійний термін на них - 20%,
3. Кількість залучених робітників та наявність матеріально-технічної бази - 20%,
4. Термін виконання - 20%,
5. Рекомендації (досвід виконаних робіт за останні 3 роки) - 10%.

Термін розгляду тендерних пропозицій становить 2 тижні, та може бути продовженим за потреби Замовника. Замовник зобов'язується інформувати учасників у випадку продовження терміну розгляду тендерних пропозицій.

Тендер вважається таким, що відбувся, при наявності від однієї пропозиції.

1.5. Інформування учасників

Замовник акцептує тендерну пропозицію, що визнана найкращою за результатами підсумкової оцінки, та надсилає всім учасникам повідомлення щодо визначення результатів проведеного тендеру.

Розділ 2: Технічне завдання на виконання робіт з поточного ремонту частини будівлі (гуртожитку), яка знаходиться за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Амосова, буд. 18

У технічному завданні наведено основні вимоги та умови співпраці, а також перелік робіт, які потрібно виконати відповідно до умов тендеру.

1. Мета проєкту: покращення умов проживання, адаптація приміщень під потреби маломобільних груп населення (МГН),

2. Інформація про об'єкт: девятиповерхова будівля гуртожитку Харківського національного медичного університету, знаходиться за адресою вул. Амосова, 18, м. Харків, Харківська область. Гуртожиток внесено до узагальненого переліку місць тимчасового проживання ВПО. На даний час будівля не повністю облаштована для гідних умов проживання ВПО та МГН.

3. Вихідні дані:

- Додаток 1.2 Опис переліку робіт;
- Додаток 1.3 Дефектний акт;
- Додаток 1.4 Підсумкова відомість ресурсів;
- Додаток 1.5 Схема влаштування пандуса;
- Додаток 1.6 Фотоматеріали;
- Додаток 1.7 Перелік вимог до будівельних матеріалів і виробів;
- Додаток 1.8 Комплект креслень до поточного ремонту.

4. Основні вимоги:

- Матеріали, обладнання та устаткування, які будуть використовуватись під час виконання ремонтних робіт повинні відповідати вимогам технічних регламентів, процедурам підтвердження відповідності та придатності, прийнятим в Україні.

- Матеріали, обладнання та устаткування, їх розміщення в санітарних вузлах має здійснюватись з урахуванням вимог ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення.

- Для матеріалів, обладнання та устаткування учасник зобов'язаний у договірній ціні вказати їх виробника/типи/марки/моделі для чіткої ідентифікації під час розгляду тендерних пропозицій.

- Матеріали, обладнання та устаткування, зазначені у тендерній пропозиції, повинні бути доступні для придбання на території України.

- Всі матеріали та обладнання, у т.ч. внутрішнього оздоблення, сантехнічні прилади, електротехнічне обладнання, обладнання для вентиляції і кондиціонування тощо повинні використовуватися у середньому ціновому сегменті, уникаючи зразків задалегідь низької якості.

- Під час виконання робіт з поточного ремонту дотримуватись вимог нормативно-правових актів України з охорони праці, санітарних і протипожежних вимог, правил техніки безпеки, охорони навколишнього середовища, складування матеріалів, розміщення та використання техніки тощо.

- Забезпечити виконання робіт з поточного ремонту усіма необхідними матеріалами, інструментами, обладнанням, тощо.

- Забезпечити безперервне виконання робіт з поточного ремонту незалежно від наявності електропостачання, використовуючи альтернативні джерела енергії (генератори, акумулятори, тощо).

- Забезпечити утилізацію всіх демонтованих матеріалів, устаткування, обладнання та сміття, що утворилося під час виконання робіт з поточного ремонту з дотриманням вимог чинних державних норм.

- Договірна ціна є твердою та включає всі витрати, необхідні для виконання повного комплексу робіт, навіть якщо окремі обсяги не були прямо визначені у технічному завданні. Додаткові витрати, пов'язані з уточненням обсягів робіт після укладення договору, Замовником не компенсуються.

- При визначенні вартості виконаних обсягів робіт і проведенні взаєморозрахунків за виконані роботи по об'єкту застосовуються первинні облікові документи «Акт приймання виконаних будівельних робіт» (форма № КБ-2в) і «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати» (форма № КБ-3).

5. Гарантійні зобов'язання

Підрядник зобов'язується надати гарантію на виконані роботи строком не менше 5 (п'яти) років. Гарантія має включати відповідальність за приховані дефекти, що виникли з вини виконавця або недоліків використаних матеріалів. Підрядник зобов'язується надати лист-роз'яснення з обґрунтуванням гарантійного терміну (у тому числі у випадку неможливості надання зазначеного гарантійного терміну).

«СХІД-СОС» залишає за собою право змінити фінальне замовлення в залежності від актуальних запитів на день закупівлі, що буде також відображене у договорах з переможцем(ями) тендеру.

Додаток 1.1

ТЕНДЕРНА ПРОПОЗИЦІЯ

Повне найменування Учасника

що надає свою пропозицію щодо участі у тендері на виконання робіт поточного ремонту частини будівлі (гуртожитку), яка знаходиться за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Амосова, буд. 18 в рамках проєкту "Адаптоване житло та персоналізована підтримка для вразливих категорій переміщених осіб у Харківській області", фінансується Гуманітарним фондом для України (ГФУ/UHF)/Accessible Accommodation and Tailored Support Services for Vulnerable Displaced Persons in Kharkiv Oblast.

для Благодійної організації «Благодійний Фонд «Схід-СОС».

Відомості про підприємство	Повне найменування юридичної особи/фізичної особи підприємця:
	Дата реєстрації:
	Юридична адреса:
	Фактична адреса / Місце провадження господарської діяльності:
	Код ЄДРПОУ/ідентифікаційний номер:
	Керівник підприємства (ПІБ, контактний телефон, власник, призначений наказом):
Відомості про особу (осіб), які уповноважені представляти інтереси учасника (контактна особа)	Телефон, електронна пошта:
	Адреса веб-сайту (за наявності): (Прізвище, ім'я, по батькові, посада, контактний телефон, електронна пошта, тощо):
Статус платника податків	
Загальна вартість пропозиції у грн. включно всі податки та збори	
Запропонований термін виконання робіт	З « ____ » _____ по « ____ » _____

ДЕКЛАРАЦІЯ ВІДПОВІДНОСТІ УЧАСНИКА^[1]

Так	Ні	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Від імені Постачальника я цим заявляю та гарантую, що ні Постачальник, ні будь-яка особа, яка має повноваження щодо представництва, прийняття рішень або контролю над ним, або будь-який член його адміністративного, управлінського чи наглядового органу не були об'єктом остаточного рішення або остаточного адміністративного рішення з однієї з таких причин: процедура банкрутства, неплатоспроможності або ліквідації; порушення зобов'язань щодо сплати податків або внесків до фонду соціального страхування; серйозний професійний проступок, у тому числі надання неправдивої інформації; шахрайство; корупція; поведінка, пов'язана зі злочинною організацією; відмивання коштів або фінансування тероризму; терористичні злочини або правопорушення, пов'язані з терористичною діяльністю; використання дитячої праці та інша торгівля людьми, будь-яка дискримінаційна або експлуатаційна практика, або будь-яка практика, яка суперечить правам, викладеним у Конвенції про права дитини, або інша заборонена діяльність; нерегулярність; створення або ведення діяльності фіктивної компанії.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Від імені Постачальника я також запевняю та гарантую, що Постачальник має фінансову надійність та належну ліцензію (якщо передбачено законодавством).
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Від імені Постачальника я також запевняю та гарантую, що Постачальник має достатні людські ресурси, обладнання, компетенцію, досвід та навички, необхідні для повного та задовільного виконання контракту протягом обумовленого періоду виконання та згідно із застосовними умовами і положеннями.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Від імені Постачальника я також запевняю та гарантую, що Постачальник дотримується всіх застосовних законів України, постанов, правил та положень
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Від імені Постачальника я також запевняю та гарантую, що Постачальник за будь-яких обставин діятиме в найкращих інтересах Благодійної організації "Благодійний фонд "СХІД-СОС"

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Від імені Постачальника я також запевняю та гарантую, що Постачальник не надавав, не пропонував і не надаватиме жодній посадовій особі Благодійної організації “Благодійний фонд “СХІД-СОС” або будь-якій третій стороні будь-яку пряму або непряму вигоду, що випливає з контракту.</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Від імені Постачальника я також запевняю та гарантую, що Постачальник не фальсифікував і не приховував жодних істотних фактів під час процесу подання пропозиції.</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Від імені Постачальника я також запевняю та гарантую, що ані Постачальник, ані будь-які особи, які мають повноваження щодо представництва, прийняття рішень або контролю над Постачальником або будь-яким членом його адміністративного, управлінського чи наглядового органу, не включені до Державного реєстру санкцій і не є об’єктом будь-яких санкцій, в тому числі, але не виключно OFAC, EU sanctions, Санкційний список США, Санкційний список ООН чи іншого тимчасового призупинення. Постачальник негайно повідомить Благодійну організацію “Благодійний фонд “СХІД-СОС”, якщо він або вони підпадають під будь-які санкції або тимчасове призупинення діяльності.</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Від імені Постачальника я також запевняю та гарантую, що ані Постачальник, ані будь-які особи, які мають повноваження щодо представництва, прийняття рішень або контролю над Постачальником або будь-яким членом його адміністративного, управлінського чи наглядового органу не пов’язані із державами, визнаними Верховною Радою України державами-агресорами або державами-окупантами, а також із юридичними чи фізичними особами, які здійснюють або підтримують збройну агресію проти України, або щодо яких застосовано санкції відповідно до законодавства України.</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Від імені Постачальника я також запевняю та гарантую, що Постачальник не використовує, не надає ресурси, не підтримує, не укладає контрактів чи іншим чином не має справу з будь-якою особою, юридичною чи іншою групою, пов’язаною з тероризмом, відповідно до Списку санкцій ООН та будь-якого іншого застосовного антитерористичного законодавства.</p>

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Від імені Постачальника я також запевняю та гарантую, що ані Постачальник, ані будь-які особи, які мають повноваження щодо представництва, прийняття рішень або контролю над Постачальником або будь-яким членом його адміністративного, управлінського чи наглядового органу, не було засуджено за злочин, вчинений під час проведення процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено в установленому порядку
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Від імені Постачальника я також запевняю та гарантую, що Постачальник застосовуватиме найвищі етичні стандарти, принципи ефективності та економії, рівних можливостей, відкритої конкуренції та прозорості та уникатиме будь-якого конфлікту інтересів.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Від імені Постачальника я також запевняю та гарантую, що Постачальник зобов'язується дотримуватися Положення про закупівлю товарів, робіт та послуг, доступного на веб-сайті: https://east-sos.org/documents-and-reports/
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Від імені Постачальника я також запевняю та гарантую, що Постачальник зобов'язується дотримуватися Етичного кодексу Благодійної організації “Благодійний фонд “СХІД-СОС” доступного на веб-сайті: https://east-sos.org/documents-and-reports/
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Постачальник зобов'язаний негайно інформувати Благодійну організацію “Благодійний фонд “СХІД-СОС” про будь-які зміни інформації, наданої в цій Декларації.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Від імені Постачальника я підтверджую, що належним чином уповноважений підписати цю Декларацію, а від імені Постачальника я погоджуюся дотримуватися умов цієї Декларації протягом дії будь-якого контракту, укладеного між Постачальником та Благодійною організацією “Благодійний фонд “СХІД-СОС”.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Від імені Постачальника згоден, що Благодійна організація “Благодійний фонд “СХІД-СОС” залишає за собою право розірвати будь-який контракт між Благодійною організацією “Благодійний фонд “СХІД-СОС” та Постачальником, негайно та без відповідальності, у разі виявлення будь-якого факту надання Постачальником невірної інформації у цій Декларації.

[1] Ця форма є обов'язковою для заповнення та підписання кожним учасником, який подає пропозицію.

Ознайомившись з документацією, ми маємо можливість і погоджуємось забезпечити виконання робіт відповідної якості, в необхідній кількості та у строки вказані у цій пропозиції.

Ми погоджуємося з умовами, що Ви можете відхилити нашу чи всі надані нами пропозиції, та розуміємо, що Ви не обмежені у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для Вас умовами.

Надаю згоду на обробку, зберігання та використання моїх персональних даних, поданих у складі тендерної пропозиції, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», виключно з метою участі в процедурі закупівлі.

Посада, прізвище, ініціали, підпис _____ ()

Дата: